

ALGEMENE VOORWAARDEN JAARPLAATSEN 2026

Eurocamping Vessem B.V.

Inleiding

Eurocamping Vessem is een familiecamping waar rust, natuur en gemoedelijkheid belangrijk zijn. Jaarplaatshouders vormen een waardevol onderdeel van onze camping. Om voor iedereen een prettig, veilig en overzichtelijk verblijf mogelijk te maken, gelden deze Algemene Voorwaarden.

Deze voorwaarden gelden voor alle jaarplaatsen en vormen samen met de huisregels één geheel. Door gebruik te maken van een jaarplaats ga je akkoord met deze voorwaarden.

HOOFDSTUK 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1 – Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle jaarplaatsen op Eurocamping Vessem.
- 1.2 De bepalingen gelden voor de plaatshouder, diens gezinsleden, bezoekers en logees.
- 1.3 De huisregels maakt integraal deel uit van deze voorwaarden.
- 1.4 Mondelinge afspraken zijn alleen rechtsgeldig wanneer zij schriftelijk door Eurocamping Vessem zijn bevestigd.

Artikel 2 – Aard van de overeenkomst

- 2.1 De jaarplaats wordt uitsluitend verhuurd voor recreatief gebruik.
- 2.2 Permanente bewoning is verboden; inschrijving op het adres van de caravan is niet toegestaan.
- 2.3 De plaatshouder verwerft geen enkel eigendomsrecht op de grond, voorzieningen of infrastructuur.
- 2.4 Het gebruiksrecht is persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 3 – Looptijd, inschrijving & nachtregister

- 3.1 Het gebruiksrecht loopt van 1 maart t/m 28 februari van het daaropvolgende jaar. Wanneer het gebruiksrecht voor het opvolgende jaar wordt beëindigd, dient de staanplaats uiterlijk op 28 februari volledig te zijn opgeleverd.
- Bij verkoop of overdracht gelden de aanvullende bepalingen zoals beschreven in artikel 16 en artikel 17.

3.2 Het campingseizoen loopt van **28 maart 2026 t/m 31 oktober 2026**.

3.3 Herinschrijving, d.m.v. een digitaal danwel fysiek inschrijfformulier, moet uiterlijk **1 maart 2026** binnen zijn.

3.4 Staat de caravan na 1 maart nog op de plaats zonder herinschrijving, dan is automatisch het volledige jaargeld verschuldigd.

3.5 De contactgegevens van de plaatshouder moeten altijd actueel zijn, mede in verband met wettelijke verplichtingen rondom het nachtreghster.

3.6 Wanneer de plaatshouder niet bereikbaar is op de verstrekte gegevens of correspondentie weigert, vervallen alle rechten onmiddellijk. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van de plaatshouder.

3.7 Buiten het campingseizoen mag alleen worden gerecreëerd van **vrijdag 09.00 uur tot zondag 18.00 uur** (van **1 november 2026 t/m 31 maart 2027**), met uitzondering van de kerst- en voorjaarsvakantie.

3.8 Eurocamping VesseM behoudt zich het recht voor om geen nieuw recht te verlenen wanneer een plaatshouder zich niet aan regels, financiële verplichtingen, voorschriften of aanwijzingen heeft gehouden, waaronder het **zero-tolerancebeleid voor drugs**.

HOOFDSTUK 2 – Financiële bepalingen

Artikel 4 – Betalingen

4.1 Betaling dient te gebeuren vóór de vervaldatum zoals vermeld op de factuur (1 maart, 1 april en 1 mei).

4.2 Bij afwijkende (deel)termijnbetalingen worden rente- en administratiekosten in rekening gebracht.

4.3 Voor betalingsherinneringen geldt het vastgestelde tarief.

4.4 Bij betalingsachterstand kan toegang tot de camping worden geweigerd.

4.5 Wanneer de caravan **na 1 maart 2026** wordt verkocht of wanneer de jaarplaats tussentijds wordt beëindigd, blijft de plaatshouder het volledige jaargeld en alle bijkomende kosten verschuldigd.

4.6 Afwijkende betalingsregelingen zijn alleen mogelijk na voorafgaand overleg en gelden steeds voor dat jaar.

4.7 Restitutie van (een deel van) het jaargeld vindt nimmer plaats.

4.8 Vervanging van een defecte toegangspas kost **€ 10,00**.

HOOFDSTUK 3 – Gebruik van de jaarplaats

Artikel 5 – Gebruik van de jaarplaats

5.1 De jaarplaats moet altijd schoon, verzorgd en veilig zijn.

5.2 Materialen, gereedschappen, fietsen en overige spullen mogen niet langdurig onbeheerd op

de plaats achterblijven.

5.3 Obstakels mogen de doorgang van hulpdiensten niet belemmeren.

Afvalscheiding

5.4 Afval moet gescheiden worden volgens de aanwijzingen van Eurocamping Vesseem. Om de camping netjes én de kosten laag te houden gelden de volgende regels:

- **PMD** wordt ingezameld in PMD-zakken die u in de blauwe container kunt deponeren. De PMD-zakken zijn gratis verkrijgbaar bij de receptie.
- **Glas, papier en ijzer** moeten in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.
- **Restafval** hoort uitsluitend in de restafvalcontainers.
- **Groenafval** kan worden gestort bij de groenstort vóór de camping achter de parkeerplaats. Vooraf dient er een milieuvergunning afgehaald te worden bij de receptie.
- **Huisvuil van thuis** mag niet op de camping worden gedeponeerd. Bij het aanbieden hiervan worden de extra kosten én een boete doorbelast.
- De plaatshouder is verantwoordelijk voor het correct aanbieden van zijn afval. Wanneer afval verkeerd wordt aangeboden of wordt achtergelaten bij de containers en dit herleidbaar is tot zijn staanplaats, worden de gevolgen en eventuele kosten volledig aan de plaatshouder toegerekend, ongeacht wie het feitelijk heeft weggebracht.
- Bij twijfel over de juiste afvalstroom moet advies worden gevraagd bij de receptie.

Huisdieren

5.5 Maximaal **twee honden** per jaarplaats zijn toegestaan.

5.6 Honden moeten altijd aangelijnd zijn.

5.7 De behoefte van honden moet direct worden opgeruimd.

5.8 Katten mogen alleen op de **eigen** plaats verblijven; daarbuiten moeten zij worden aangelijnd.

5.9 Honden mogen niet alleen worden achtergelaten. Bij overlast wordt de dierenambulance ingeschakeld en zijn de kosten voor de eigenaar.

Voertuigen & veiligheid

5.10 Gemotoriseerd verkeer is uitsluitend toegestaan voor aankomst en vertrek. Rijden binnen de camping is niet toegestaan. Elektrische steps, elektrische fatbikes, hoverboards, quads en brommers zijn op het terrein verboden. Medische uitzonderingen zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Eurocamping Vesseem.

5.11 De maximale snelheid op het terrein is **6 km per uur**.

Parkeren op de staanplaats

5.12 U parkeert uw auto altijd op uw eigen staanplaats. Alleen wanneer dit aantoonbaar niet mogelijk is en de directie hiervoor vooraf toestemming heeft gegeven, mag u parkeren op een andere aangewezen plek. Bij het plaatsen van een nieuwe caravan is parkeren op de eigen staanplaats te allen tijde verplicht.

Geluid

5.13 Muziek en ander geluid mogen overdag en in de avond alleen binnen in de accommodatie

worden afgespeeld. Dit mag nooit hoorbaar zijn voor andere gasten en mag geen enkele vorm van overlast veroorzaken.

5.14 Tussen 23.00 uur en 07.00 uur heerst volledige nachtrust op de camping. Het is dan verboden om de rust te verstoren door hard praten, muziek, lawaai of ander storend gedrag. Tussen 23.00 en 07.00 uur is onaangemeld bezoek op de camping niet toegestaan.

5.15 Houd bij het verlaten van de kantine of een bezoek aan burens ook rekening met andere gasten. Samenscholing of rondlopen in groepjes na 01.00 uur veroorzaakt veel overlast en is daarom niet toegestaan. Bij overtreding kunnen maatregelen worden genomen, waaronder het ontzeggen van de toegang tot de camping.

5.16 Eurocamping VesseM bepaalt altijd of sprake is van hinder of overlast. De beoordeling van de camping is bindend.

5.17 Na 23.00 uur is het niet toegestaan om in of rondom de speelplaatsen te verblijven. Speel- en sportvoorzieningen zijn dan gesloten om de nachtrust van andere gasten te waarborgen.

Artikel 6 – Logees en bezoekers

6.1 Bezoekers zijn welkom en moeten zich melden bij de receptie.

6.2 Bezoekers betalen een dagtarief; dit tarief geeft **geen toegang tot het zwembad**. Zwembadgebruik wordt apart berekend.

6.3 Bezoekers verlaten het terrein uiterlijk om 22.00 uur.

6.4 Logees, personen die overnachten, moeten altijd **vooraf** worden aangemeld bij de receptie.

6.5 Logees betalen het geldende logeertarief per nacht.

6.6 Logees moeten dezelfde regels naleven als de plaatshouder.

6.7 De plaatshouder is verantwoordelijk voor het gedrag en eventuele schade veroorzaakt door bezoekers en logees.

Artikel 7 – Camera's (AVG)

7.1 Camera's zijn toegestaan wanneer zij uitsluitend zijn gericht op de eigen jaarplaats en voldoen aan de AVG.

7.2 Camera's die zicht hebben op openbare ruimte of andere staanplaatsen zijn niet toegestaan.

7.3 Eurocamping VesseM kan te allen tijde de verwijdering van een camera eisen.

7.4 Wanneer een camera ondanks verzoek niet wordt verwijderd, wordt de **internetverbinding van de jaarplaats afgesloten**.

7.5 Het afsluiten van de internetverbinding geldt niet als tekortkoming in de dienstverlening en geeft geen recht op restitutie.

Artikel 8 – Beplanting & aanhangwagens

8.1 Eurocamping VesseM geeft eigen houtgewas voorrang; beschadiging of belemmering wordt beschouwd als een ongeoorloofde daad.

8.2 Snoeien of toppen van coniferen of andere beplanting van de camping is verboden en leidt tot schadevergoeding.

8.3 Het is ten strengste verboden om beplanting, houtgewas of bomen die eigendom zijn van de camping te snoeien, toppen of te verwijderen

8.4 Aanhangwagens mogen alleen op de eigen plaats staan.

HOOFDSTUK 4 – Technische voorzieningen & veiligheid

Artikel 9 – Gas, water, elektra & aansluitingen

9.1 Aansluitingen moeten voldoen aan alle geldende veiligheidsnormen.

9.2 Gas mag alleen worden afgenomen van erkende leveranciers.

9.3 Waterlekkage moeten direct worden gemeld.

9.4 Waterverbruik boven **30 m³** wordt berekend tegen het geldende tarief.

9.5 Schade door foutief gebruik, bevriezing of onjuiste aansluiting is voor rekening van de plaatshouder.

9.6 Voor afsluiten van water en elektra moet minimaal één week vooraf melding worden gedaan.

9.7 Hemelwater mag **niet** worden aangesloten op het riool.

9.8 Zwembadjes, jacuzzi, hottub/bubbelbad zijn niet toegestaan.

Artikel 10 – Onderhoud & controles

10.1 De camping mag op ieder moment controles uitvoeren op veiligheid, netheid, bouwregels en technische installaties.

10.2 De plaatshouder moet hieraan medewerking verlenen.

10.3 Schade aan grondkabels, elektra, glasvezel, modem, waterleidingen of putten, waaronder schade door vorst omdat de watertoevoer niet tijdig is afgesloten, wordt doorbelast aan de plaatshouder.

Artikel 11 – Onderhoud & verzorging

11.1 De plaatshouder houdt de staanplaats altijd netjes, verzorgd en ordelijk. Materialen, voertuigen en losse spullen mogen niet onbeheerd of onverzorgd blijven staan. Fietsen, bromfietsen, bouwmaterialen en drooglijnen mogen niet onbeheerd of onverzorgd blijven staan.

11.2 Het is niet toegestaan om auto's, caravans, campers, aanhangwagens of andere voertuigen op de staanplaats te plaatsen of achter te laten als vorm van stalling.

11.3 Wanneer bij controle blijkt dat de plaats niet in verzorgde of hygiënische staat verkeert, ontvangt de plaatshouder een schriftelijke waarschuwing met een hersteltermijn van maximaal zeven dagen.

11.4 Als de plaatshouder binnen deze termijn geen aantoonbaar herstel verricht of hieraan geen medewerking verleent, kan Eurocamping Vesseem het staanrecht beëindigen zonder verdere ingebrekestelling.

HOOFDSTUK 5 – Bouw & fysieke wijzigingen

Artikel 12 – Bouwvoorschriften

12.1 Zonder schriftelijke toestemming van Eurocamping VesseM mag niets worden gebouwd, geplaatst of aangepast op de staanplaats.

12.2 De volgende voorzieningen zijn **altijd verboden** en hiervoor wordt **nooit toestemming verleend**:

- a. Rietmatten.
- b. Grind, boomschors en steenslag.
- c. Zonnepanelen.
- d. Permanente verhardingen, zoals beton of cement.
- e. Schuttingen of afscheidingen hoger dan 1.50 meter aan de voorkant. Aan de zij- en achterkant is de maximale hoogte 1.80 meter.
- f. Kunstgras alleen op de eigen plaats.
- g. Voorwerpen of constructies bevestigd aan bomen.
- h. Alle voorzieningen die de caravan niet meer verrijdbaar maken of als vaste constructie moeten worden aangemerkt.

12.3 Eurocamping VesseM bepaalt of een voorziening is toegestaan en kan verplichten tot onmiddellijke verwijdering wanneer deze in strijd is met de regels of het algemene beeld van de camping.

12.4 Toestemming wordt **nooit** verleend voor aanbouwen of vaste uitbreidingen. Deze zijn te allen tijde verboden zoals bepaald in artikel 13.

12.5 Voortenten en luifels zijn toegestaan, mits zij:

- a. passen bij de maat van de caravan
- b. geen zijwanden of vaste panelen bevatten die als uitbreiding of aanbouw worden gezien
- c. volledig tijdelijk en eenvoudig verwijderbaar zijn

12.6 Partytenten zijn toegestaan tussen 1 april en 1 oktober. Daarna zal de partytent moeten worden verwijderd.

12.7 Tuinhuisjes zijn uitsluitend toegestaan:

- a. achter de caravan.
- b. met voorafgaande schriftelijke toestemming.
- c. met een maximale maat van 3x3m.
- d. zonder fundering of verankering in de bodem.
- e. mits zij geen zichtbelemmering of hinder veroorzaken.

12.8 Opbergkisten zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 1 meter hoog x 1 meter diep x de breedte van de caravan.
- b. uitsluitend één per staanplaats.
- c. geplaatst langs de caravan, niet zichtbaar vanaf de weg.
- d. zonder verankering.

12.9 Illegale constructies moeten op verzoek worden verwijderd; kosten zijn voor de plaatshouder.

12.10 Minimaal 30 procent van de staanplaats moet altijd onverhard en vrij toegankelijk blijven. De open bodem die zich onder de caravan, veranda of luifel en het tuinhuisje bevindt, telt niet mee in dit percentage. Alleen het deel van de staanplaats dat daadwerkelijk open, zichtbaar en vrij te gebruiken is, wordt meegerekend. Dit is noodzakelijk voor een goede waterinfiltratie, het behoud van groen en een natuurlijke uitstraling van de camping. Verhardingen die dit percentage overschrijden, moeten op verzoek worden verwijderd.

Artikel 13 – Verbod op aanbouwingen & WOZ-plicht

13.1 Aanbouwen, uitbouwen, serreconstructies, schuurtjes aan de caravan, houten of kunststof uitbreidingen, aangebouwde luifels en alle andere vaste constructies, die de caravan niet meer vrijdbaar maken, zijn altijd verboden.

13.2 Voorzieningen, die door hun aard of uitvoering als vaste constructie of aanbouw moeten worden beschouwd, worden eveneens als verboden aangemerkt, ongeacht de gebruikte materialen of wijze van plaatsing.

13.3 Bestaande aanbouwen of constructies, die in strijd zijn met deze voorwaarden of met gemeentelijke regelgeving, waaronder de aanwijzing als onroerende zaak (WOZ-plicht), moeten op eerste verzoek van Eurocamping Vessem door de plaatshouder worden verwijderd.

13.4 Alle kosten die voortvloeien uit gemeentelijke eisen, zoals een eventuele WOZ-heffing, of uit de verwijdering van een aanbouw of vaste constructie, zijn volledig voor rekening van de plaatshouder.

13.5 Over het verbod op aanbouwen, uitbreidingen en vaste constructies wordt niet gediscussieerd. Er worden geen uitzonderingen gemaakt.

13.6 Indien de plaatshouder niet meewerkt aan verwijdering, kan Eurocamping Vessem deze laten uitvoeren; de kosten hiervan worden volledig doorbelast aan de plaatshouder.

13.7 Overtredingen van dit artikel kunnen leiden tot beëindiging van het staanrecht.

Artikel 14 – Bouwstop 2026

14.1 Tijdens bouwstopperiodes is alle geluid producerende arbeid verboden (bouwen, slopen, zagen, boren, schuren, elektrisch tuingereedschap, grondwerk).

14.2 Bouwstop 2026:

– 25 april t/m 3 mei

– 13 mei t/m 25 mei

– 30 juni t/m 30 augustus

HOOFDSTUK 6 – Verhuur, verkoop & beëindiging

Artikel 15 – Verhuur

15.1 Verhuur of onderverhuur van de caravan aan derden is niet toegestaan, behalve aan eerstegraads familieleden (ouders, kinderen, broers en zussen).

15.2 Verkoop met de intentie tot verhuur door de nieuwe eigenaar is eveneens niet toegestaan.

Artikel 16 – Verkoop & overdracht

16.1 Verkoop van de caravan op de staanplaats kan alléén met schriftelijke toestemming van de camping.

16.2 Eurocamping Vessem beoordeelt of de caravan op de staanplaats mag blijven staan.

16.3 Verkoper en koper melden zich gelijktijdig bij de receptie voor uit- en inschrijving.

16.4 Alle openstaande bedragen van de verkoper moeten volledig zijn voldaan **voordat** overdracht kan plaatsvinden.

16.5 Bij goedkeuring wordt de nieuwe eigenaar vanaf inschrijving betalingsplichtig voor het resterende huurbedrag van het lopende seizoen, de bijkomende kosten en de overschrijvingskosten.

16.6 Wanneer verkoop niet is toegestaan, moet de caravan vóór 1 maart worden verwijderd.

16.7 Mocht u de caravan zelf willen slopen dan moet er rekening mee gehouden worden dat het materiaal **niet** afgevoerd mag worden in onze perscontainer. U dient dan in overleg met Eurocamping Vessem tot een oplossing te komen.

16.8 Mocht u de caravan **niet** zelf willen slopen, maar wilt u dat Eurocamping Vessem dit voor u doet dan brengen wij voor het ontruimen van de staanplaats, het opruimen van de stacaravan, arbeidskosten en de stortingskosten van het materiaal € 2.750,- in rekening. Dit bedrag dient **vooraf** betaald te worden.

16.9 Verkoop vóór 1 maart kan financieel voordeliger zijn.

16.10 Zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de directie loopt de plaatshouder het risico dat de caravan niet mag blijven staan of nieuwe eigenaren niet worden ingeschreven.

16.11 Caravans die gedurende het afgelopen seizoen niet bewoond zijn geweest worden van de staanplaats verwijderd op kosten van de plaatshouder.

16.12. Van caravans waarvan geen eigenaar of adres bekend is, behoudt Eurocamping Vessem zich het recht voor deze van de staanplaats te verwijderen en de gemaakte kosten en eventuele achterstallige betalingen te verrekenen, door verkoop van de betreffende caravan door Eurocamping Vessem.

16.13 Alleen de inschrijving van het lopende jaar is geldig en wordt door Eurocamping Vessem als geldig geaccepteerd.

Artikel 17 – Einde jaarplaats

17.1 Het staanrecht eindigt ieder jaar op 28 februari, tenzij volgens artikel 3 tijdig is opgezegd of heringeschreven.

17.2 Bij beëindiging van het staanplaats dient de staanplaats uiterlijk op 28 februari volledig leeg, schoon en in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd. Dit betekent dat alle materialen, constructies, tegels, opslag en persoonlijke bezittingen verwijderd moeten zijn.

17.3 Indien de caravan wordt verkocht, moet deze vóór 1 maart zijn verkocht én administratief overgeschreven op naam van de nieuwe eigenaar.

17.4 Wanneer de jaarplaats niet tijdig is opgeleverd óf wanneer de verkoop niet tijdig is afgerond, is de plaatshouder automatisch het volledige jaargeld voor de nieuwe periode verschuldigd. Dit geldt ongeacht de reden van vertraging.

17.5 Achtergebleven materialen worden verwijderd; de kosten hiervan worden volledig doorbelast aan de plaatshouder.

17.6 Bij ernstige overtredingen kan Eurocamping Vessem het gebruiksrecht beëindigen; de staanplaats moet dan binnen drie weken worden ontruimd.

17.7 Na afvoer blijft de plaatshouder nog **twee maanden** verantwoordelijk voor de elektriciteitsaansluiting en meterhuur, of korter indien de meter eerder kan worden afgesloten.

17.8 Zonder toestemming van de directie mag een plaats nooit leeg blijven staan.

17.9 Bij verkoop waarbij nieuw materiaal wordt geplaatst, mag de plaats maximaal **vier weken** leegstaan.

HOOFDSTUK 7 – Slotbepalingen

Artikel 18 – Aansprakelijkheid

18.1 Eurocamping Vessem is niet aansprakelijk voor schade door natuur, storm, brand, diefstal of eigen nalatigheid.

18.2 De plaatshouder moet een passende verzekering hebben voor caravan en eigendommen.

Artikel 19 – Slotbepalingen

19.1 In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist Eurocamping Vessem.

19.2 Niet-onmiddellijke handhaving betekent niet dat de camping dit recht verliest.

19.3 Indien een bepaling ongeldig blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

19.4 Een bepaling die slechts in beperktere vorm geldig is, geldt automatisch in die vorm.

19.5 Informatie is kosteloos verkrijgbaar bij de receptie. Niemand kan zich beroepen op onvoldoende informatie.

19.6 Eurocamping Vessem kan deze voorwaarden tussentijds wijzigen.